

REF : 89249

Appartement - Vente : 39 m² • 2 pièces
Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

119 000 €
3 077 € / m²



Appartement à vendre

Type de bien : T2

climatisation, vue sur mer

Surface : 38,68 m² dont 38,68 m² Carrez

Etage : 7ème sur 9 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4,05 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 767 €

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple

Chauffage
Chauffage collectif

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
De 1949 à 1997

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	87 €	1 044 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	64 €	767 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	151 €	1 811 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	1 m ²	-	-	-

Balcon	-	4 m ²	Gazon synthétique	Ouest	-
--------	---	------------------	-------------------	-------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	200	11 à 20	C	13

PHOTOS

