

REF : 89085

Appartement - Vente : 39 m² • 2 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

127 500 €
3 281 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 38,86 m² dont 38,86 m² Carrez

Etage : 2ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre 2 pièces 38.86M² Loi Carrez +terrasse 8M². 2ème étage sur 6 dans résidence récente(2005) et calme. TBE.

Ascenseur. Séjour:16.77M², cuisine semi ouverte:4.51M², chambre:9.30M², salle de bain(baignoire):3.07M². Bonne isolation thermique, chauffage individuel électrique, cuisine aménagée(plaque vitrocéramique), cumulus récent. Aucun travaux à prévoir.

A proximité du tunnel Prado Carénage et autoroute Est, commerces, transports en commun, écoles et collèges, patinoire...

Quartier en pleine expansion et revitalisation.

Diagnostics effectués:

DPE: C:117

GES: A:4

Climatisation à venir: valeur 1500Euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

