

REF : 88026

Appartement - Vente : 38 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Thiers

92 000 €
2 421 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 38 m² dont 38 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 150 €

- - - T2 DE 38M2 AU CALME PROCHE PLACE JEAN JAURÈS - -
- ENTIEREMENT RENOVE

Situé à proximité immédiate de toutes commodités (restaurants, commerces, transports, lycée Thiers), en haut de la rue Adolphe Thiers, ce type 2 de 38m2 est agencé comme suit:

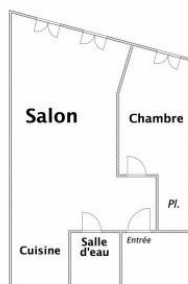
- Un séjour de 20m2 avec cuisine US
- Une salle d'eau avec WC
- Une chambre avec un dressing aménagé

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, n'attendez plus pour venir le visiter.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Bon
 Parties communes : A rénover

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Est	Rue
Cuisine US	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Est	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	40 €	480 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	13 €	150 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	53 €	630 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

