

REF : 66808

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**62 500 €**  
1 645 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

A vendre appartement T2 en bon état, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, situé dans un immeuble ancien du 15ème arrondissement de Marseille. Proche de st louis

Agencé sur 38 m2, il offre :

plafond haut

- Une cuisine
- Un séjour
- Une chambre
- Une salle d'eau
- Un hall d'entrée

Facilité pour se garer.

Très faibles charges.

Idéal primo accédant ou investisseur.

Commerce aux alentours et à proximité de et toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

