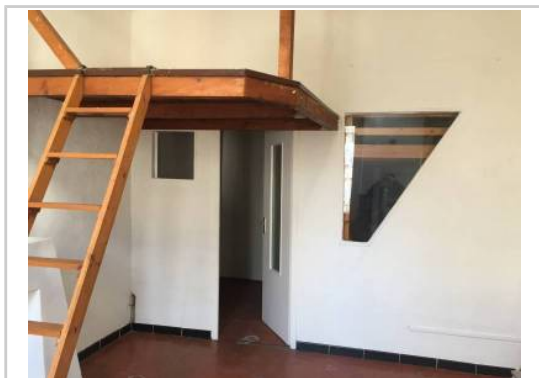


REF : 70309

Appartement - Vente : 38 m² • 2 pièces
5ème arrdt • Baille

95 000 €
2 500 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 38 m² dont 38 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

VENTE D UN T1/2 T1BIS QUARTIER MENPENTI 13005)

RESIDENCE CALME APPARTEMENT SITUE AU 2EME ET DERNIER ETAGE. MEZZANINES DANS LE SALON ET LE COIN NUIT (FERME PAR UNE PORTE VITREE DONNANT SUR LE SALON. PAS DE FENETRE)

BELLE HAUTEUR SOUS PLAFONDS DE 3.20 METRES , CHEMINEE EN DECORATION DANS LE SALON, CUISINE AMERICAINE.

PORTE BLINDEE, DOUBLE VITRAGE.

PROXIMITE : CASTELLANE. METRO BAILLE ET BUS 18. FACULTE LA TIMONE

PHARMACIE. TABAC. SUPERETTE. LAVOMATIQUE. BOULANGERIE.AUTOROUTE FACILE D ACCES.

TAXE FONCIERE : 276 EUROS PAR AN;

CHARGES : 250 EUROS EN MOYENNE PAR TRIMESTRE.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

