

REF : 84731

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

**75 000 €**  
1 974 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 40 m<sup>2</sup> dont 38 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

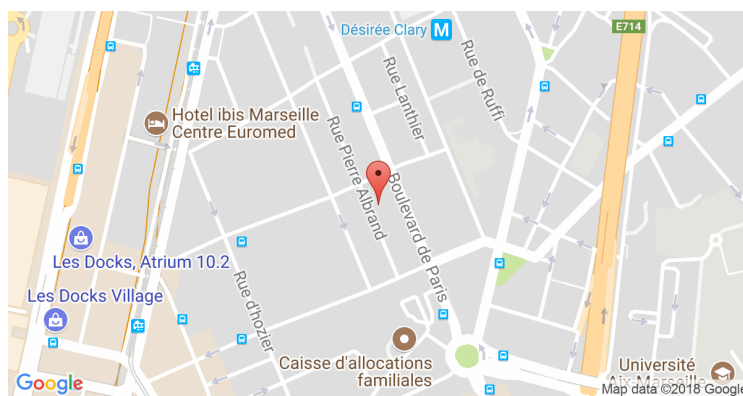
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*T2. 37m2. Refait récemment, situé rue Lanthier, 1er étage, porte blindée 7 points, salle de bain avec baignoire, toilette indépendante, chambre avec mezzanine en bois lits 2 places, cuisine salon hauteur 3 mètres sous plafond, loué 550 euros charges comprises, disponibles actuellement. Appartement situé 100 mètres du nouvel hôpital européen avec toutes commodités, accès au 2 autoroutes tout proche, école, faculté saint Charles, terrasse du port, station métro désirée Clary à 5 mn à pied. Il y a un parking avec box privatifs en face de l'entrée.*

La taxe foncière s'élève à 450 Euro(s)  
Charge immeuble 550 Euro(s)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

