

REF : 89250

Appartement - Vente : 38 m² • 2 pièces
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

127 000 €
3 342 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 38 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Agréable T2 de 38m² au deuxième et dernier étage.

Totalement refait à neuf avec belle prestations.

Composé d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, lave vaisselle)

salle de bains équipée avec grande douche, sèche-serviette et meuble vasque.

Parquet au sol, (carrelage dans la sdb) fenêtres double vitrage, belle hauteur sous-plafond, isolation thermique et phonique des murs et plafonds.

Chambre avec espace pour dressing et porte coulissante pour gain de place

chauffage individuel électrique, eau chaude par cumulus.

A proximité des bus, et commodités, rue calme, parallèle au Blvd Baille. Fenêtres sur cour.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	40 €	480 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	40 €	480 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
≤ à 50	A	20	6 à 10
			B
			10

PHOTOS

