

REF : 73610

Appartement - Vente : 38 m² • 2 pièces
 3ème arrdt • Belle-de-Mai

76 000 €
 2 000 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 38 m²

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

T2 SPACIEUX - LUMINEUX - RENTABILITE 8%

Au coeur du quartier de la Belle-de-mai venez découvrir ce grand T2 de 39m2 en bon état. Idéal pour un investissement locatif.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc séparé. La hauteur sous plafond de 3,2m donne un réel cachet à l'appartement. Proche de toutes les commodités sa situation est idéale.

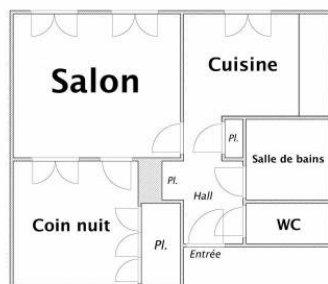
Facilement louable 490€/mois HC, les mensualités sur 15 ans couvrent le montant du loyer et permettent une rentabilité de 8%

A saisir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Simple
En aluminium

Chauffage
Chauffage individuel

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
De 1949 à 1997

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Correct

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	8 €	90 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	45 €	540 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS

