

REF : 70309

Appartement - Vente : 38 m² • 2 pièces
5ème arrdt • Baille

98 000 €
2 579 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 38 m² dont 38 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

VENTE D UN T1/2 (T1/BIS) QUARTIER MENPENTI. 13005.

RESIDENCE CALME APPARTEMENT SITUE AU 2EME ET DERNIER ETAGE. MEZZANINES DANS LE SALON ET DANS LE COIN NUIT.

BELLE HAUTEUR SOUS PLAFONDS DE 3.20 MÈTRES .ANCIENNE CHEMINEE DANS LE SALON SERVANT DE DECORATION. CUISINE AMERICAINE.

PROXIMITÉ : METRO BAILLE ET TIMONE, BUS 18. PHARMACIE. TABAC. SUPÉRETTE. LAVOMATIQUE....AUTOROUTE FACILE D ACCÈS.

TAXE FONCIERE : 274 EUROS PAR AN
CHARGES : 240 EUROS PAR TRIMESTRES EN MOYENNE
PRIX : 98000 EUROS. (NÉGOCIABLE)

AGENCE S ABSTENIR

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

