

REF : 88090

Appartement - Vente : 37 m² • 2 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

132 000 €
 3 568 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 37 m² dont 37 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 480 €

T2 CHAVE ST PIERRE/ BLANCARDE, Charme de l'ancien, idéal primo accédant.

Situé au premier étage d'un bel immeuble Marseille nous vous proposons à la vente ce t2 qui raviera les investisseurs ou les primo accédants.

En bon état mais méritant quelques rafraichissements vous serez séduits par la belle hauteur sous plafond ainsi que le volume des pièces, typique des anciens immeubles marseillais.

Au choix vous pourrez conserver la cuisine fermée ou l'ouvrir sur la chambre faisant office de chambre mais pouvant être transformée en grande pièce de vie.

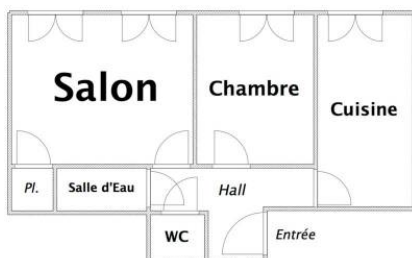
Vous serez charmés par l'immeuble dont les parties communes ont été entièrement refaites.

A proximité immédiate du tramway au pied de votre immeuble cet appartement est à voir très vite!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Rénové
Sécurité appartement Porte blindée	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	40 €	480 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	90 €	1 080 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	-	Rue
Chambre	-	9 m ²	Carrelage	-	Rue
SdB / douche	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450 G 451	> 80 G 81

PHOTOS

