

REF : 49822

**Appartement - Vente : 37 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**105 000 €**  
2 838 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Etage : 6ème sur 7 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Dans une copropriété récente (année de construction 2011) située à St Louis Marseille 15ème, particulier vend appartement T1/2 neuf lumineux et propre de 38m<sup>2</sup> comprenant :

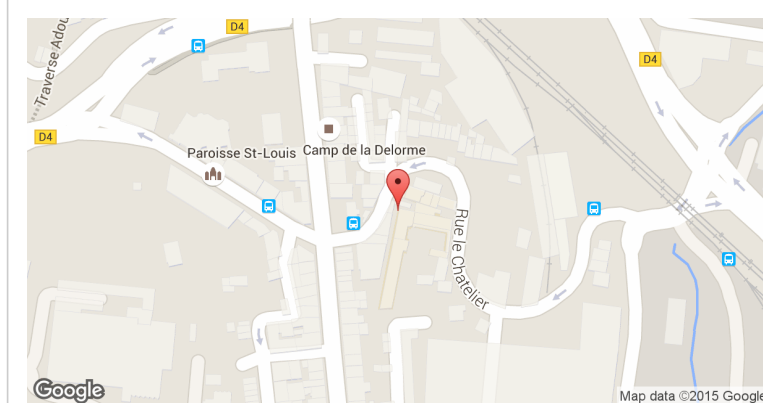
- une entrée,
- une pièce à vivre cuisine semi-équipé (plaque électrique, éléments hauts et bas),
- un coin chambre,
- une grande salle de bain avec baignoire et wc,
- une terrasse de 13m<sup>2</sup>,
- une place de stationnement au s/sol niveau -1.

Chauffage électrique et double vitrage pvc.

Faibles charges (150€ par trimestre).

A proximité de toutes commodités, proche accès autoroute et centre commercial (Grand littoral).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

