

REF : 85546

**Appartement - Vente : 37 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 15ème arrdt • Saint-Antoine

**79 000 €**  
 2 135 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 37,79 m<sup>2</sup> dont 37,79 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 16,48 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

À découvrir, bel appartement T2 au 1er étage dans une petite résidence récente sécurisée de 2015 à Saint-Antoine, 13015 Marseille.

Cet appartement offre une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur le séjour et en accès direct à la terrasse/loggia. Il se compose aussi d'une grande chambre avec placards aménagés donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un cellier.

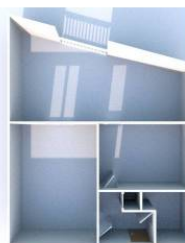
Résidence haut de gamme calme et fermée avec une grande place de stationnement (boxable) dans un garage avec accès direct à l'appartement en sus à 12000€.

Proche de toutes commodités (Hôpital Nord, Plan de Campagne, Grand Littoral,...) ainsi que des axes autoroutiers AIX-MARSEILLE.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

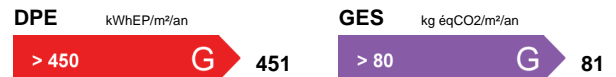
Façade : Neuf  
 Toiture : Neuf  
 Parties communes : Neuf

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Terrasse	-	16 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

