

REF : 88976

**Appartement - Vente : 37 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

**170 000 €**  
4 595 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

T2 de 37 m<sup>2</sup> à vendre dans une nouvelle résidence Terrasse de 14 m<sup>2</sup> (2 x 7m) / Exposition Ouest (ensoleillement début d,après-midi et couché).

Livré en novembre 2017 (habité seulement 6 mois).

Vendu entièrement équipé (cuisine - salle de bain - terrasse avec gazon synthétique).

Équipements :

- Cuisine neuve équipée
- Douche à l,italienne 120cm + vitre de douche
- Terrasse avec gazon synthétique
- Meuble d,entrée suspendu
- Garage ss sol avec rangements sur mesure inclus
- Possibilité vente 1 place pkg en sup

Vends pour cause d,agrandissement de la famille.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

