

REF : 73728

**Appartement - Vente : 37 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**50 000 €**  
1 351 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Cour\_patio

A vendre bel appartement T2 de 37 m2 avec une cour de 12 m2 au rez-de-chaussée, situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Tous les papiers sont en règle.

A proximité de toutes commodités et à côté de la place Caffo.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

