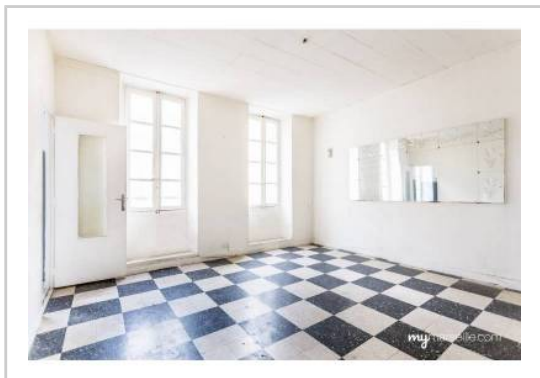


REF : 87029

Appartement - Vente : 36 m² • 2 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

77 000 €
 2 139 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 36,5 m² dont 36,5 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

*****T1/2 - IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - CAMAS-CONCEPTION - FAIBLES CHARGES-COMMERCES- TRANSPORTS- A RENOVER*****

Venez découvrir ce T1/2 idéalement situé dans une petite rue calme à 80m du Boulevard Chave.

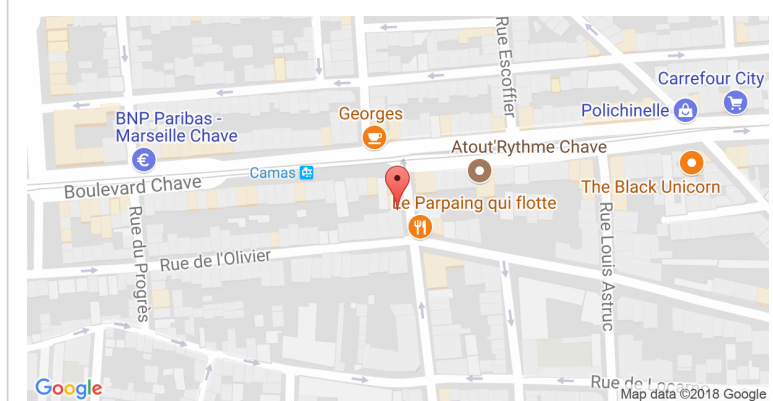
Agencé sur 37 m² il offre :

- Une pièce de vie de 18 m²
- Un coin nuit de 8 m²
- Une Cuisine séparée
- Une salle d'eau avec wc

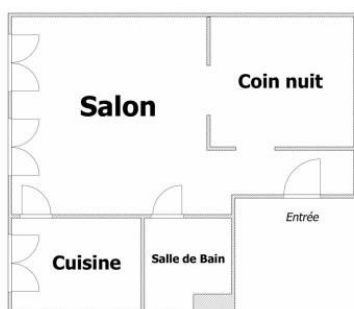
Il se trouve à proximité des transports, des commerces, de la faculté et de l'hôpital de la Timone ce qui en fait un bien idéal pour un investissement locatif.

Qu'attendez vous pour le visiter ?

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Coin nuit	-	8 m ²	Lino	Nord-est	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	230	21 à 35	D
				35

PHOTOS

