

REF : 87029

**Appartement - Vente : 36 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**77 000 €**  
 2 139 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 36,5 m<sup>2</sup> dont 36,5 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**\*\*\*T1/2 - IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - CAMAS-CONCEPTION - FAIBLES CHARGES-COMMERCES- TRANSPORTS- A RENOVER\*\*\***

Venez découvrir ce T1/2 idéalement situé dans une petite rue calme à 80m du Boulevard Chave.

Agencé sur 37 m<sup>2</sup> il offre :

- Une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup>
- Un coin nuit de 8 m<sup>2</sup>
- Une Cuisine séparée
- Une salle d'eau avec wc

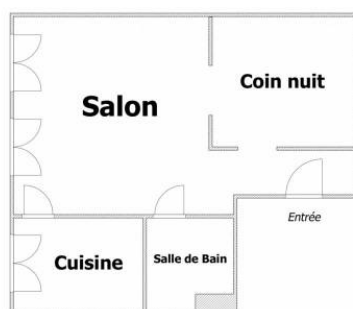
Il se trouve à proximité des transports, des commerces, de la faculté et de l'hôpital de la Timone ce qui en fait un bien idéal pour un investissement locatif.

Qu'attendez vous pour le visiter ?

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Hall d'entrée</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Coin nuit</b>	-	8 m <sup>2</sup>	Lino	Nord-est	Rue
<b>SdEau</b>	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Salon</b>	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Rue
<b>Cuisine</b>	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Rue

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	230	21 à 35	<b>D</b>
				35

**PHOTOS**

