

REF : 73324

**Appartement - Vente : 36 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
10ème arrdt • La Capelette

**115 000 €**  
3 194 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 36 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 8 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

*A vendre appartement situé dans une résidence de standing, récente et sécurisée du 10e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 36 m2, il offre :*

- Un balcon donnant sur un parc privé et sans vis-à-vis
- Une cave au sous-sol
- Une place de parking privée
- Des nombreux rangements

*Au calme absolu grâce à son emplacement côté jardin.*

*A proximité de toutes commodités.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

**PHOTOS**

