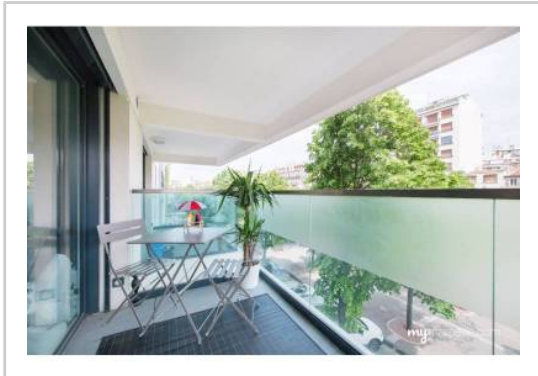


REF : 89382

Appartement - Vente : 36 m² • 2 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

209 000 €
 5 773 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 41,2 m² dont 36,2 m² Carrez

Etage : 3ème sur 10 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chauffage collectif

Extérieur : Balcon de 4,5 m²

Disponibilité : Immédiate

°°° A VOIR RAPIDEMENT T2 AVENUE DU PRADO °°°

Très joli appartement de Type 2 projet 2017

C'est à deux pas de la Place Castellane que cet appartement vous est proposé

Vous profiterez d'une vraie vie de quartier, commerces, métro, tramway, cinémas

L'immeuble est signé par l'architecte Roland Carta, travaux finis en octobre 2017

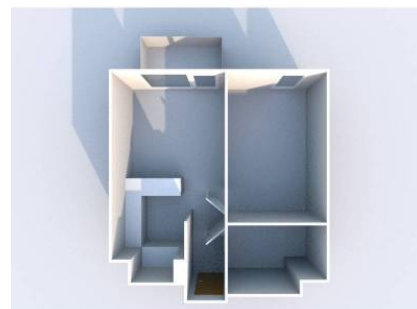
Bref vous l'aurez compris si vous cherchez un bien idéalement situé avec une prestation moderne et sécurisé ne cherchez plus et venez vite visiter ce bien qui vous propose :

- Un espace salon très agréable donnant sur un balcon
- Une cuisine ouverte entièrement équipée
- Une chambre de belle dimension avec rangement
- Une salle d'eau avec sa douche italienne + wc
- Un balcon

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

neuf

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 67 € | 808 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | NC | NC |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 67 € | 808 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|------------------|-------|--------|
| Salon | - | 19 m ² | Carrelage | Ouest | Balcon |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | - | - |
| Chambre | - | 12 m ² | Parquet Flottant | Ouest | Rue |
| SdEau | - | 5 m ² | Carrelage | - | - |
| Balcon | - | 4 m ² | Béton | Ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
|--------|--------------------------|------|--|
| ≤ à 50 | A | 29.7 | 6 à 10 |
| | | | B |
| | | | 6.9 |

PHOTOS

