

REF : 71978

Appartement - Vente : 35 m² • 2 pièces
 3ème arrdt • Belle-de-Mai

65 000 €
 1 857 € / m²



Type de bien : T2

traversant, vue sur mer

Surface : 35 m²

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Toit_terrasse de 30 m²

Taxe foncière : 450 €

T2 SPACIEUX - LOUE - RENTABILITE 7,5%

Au coeur du 3ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce grand T2 de 35m2 avec son toit terrasse en jouissance ouvrant sur toute la ville. Appartement loué 420€ H.C. Soit un rentabilité net de 7,5% Idéal pour un investissement.

Il se compose d'un séjour avec vue mer donnant sur un coin cuisine, d'une chambre de 9,5m2, et d'une salle d'eau. Au calme et très lumineux avec vue sur tout Marseille

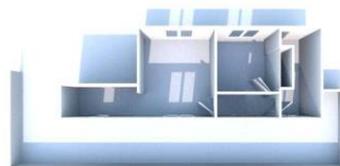
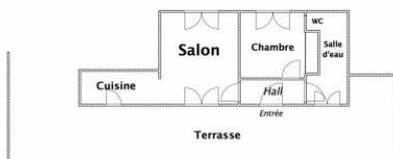
Proche de toutes les commodités sa situation est idéale.

A VOIR...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	88 €	1 050 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	14 m ²	Lino	Est-ouest	Cour
Cuisine	-	4 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	Est	Cour
Toit terrasse	-	30 m ²	Béton	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Le toit terrasse est en jouissance

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	≤ 5	A

PHOTOS

