

REF : 88283

Appartement - Vente : 35 m² • 2 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

144 000 €
4 114 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 40 m² dont 35 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon, Terrasse

Triangle d'Or 8ème.

35 m² + 5 m² balcon, au 2ème avec ascenseur, sans vis-à-vis.
Entrée (placard, interphone), couloir, chambre (2 placards), baie vitrée, parquet (dans tout l'appartement même sur la terrasse).

Kitchenette, salle d'eau, wc, salon (baie vitrée), rénové avec goût.

Pas de travaux à prévoir.

Résidence sécurisée, agents de sécurité 24h/24h.

Courts de tennis gratuits.

Bel environnement paysager.

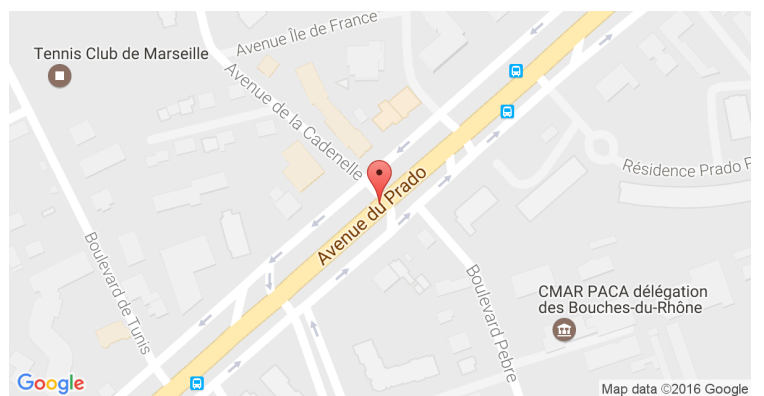
Parking facile et surveillé.

Navette gratuite avec le centre-ville (Rond Point du Prado).

Superette dans la résidence.

150 €/mois provision charges.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

