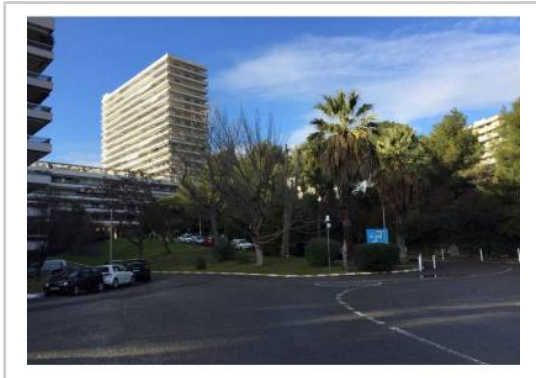


REF : 86819

**Appartement - Vente : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Périer

**149 000 €**  
4 257 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

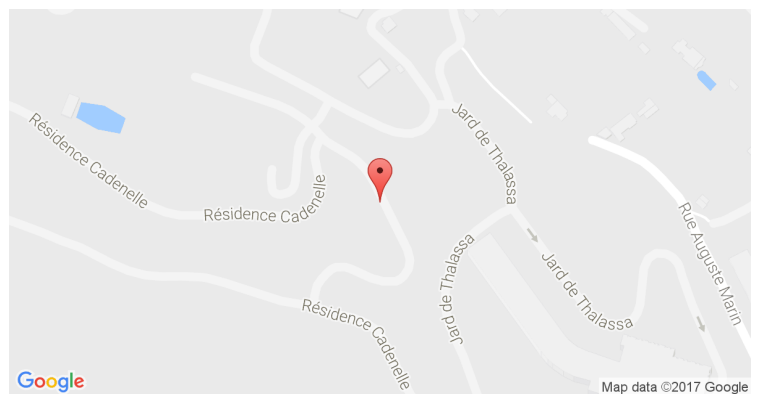
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon, Terrasse

35m<sup>2</sup> +5 m<sup>2</sup> balcon au 2ème avec ascenseur .  
Sans vis à vis .  
Entrée ( placard , interphone )  
Couloir , chambre ( 2 placards ) baie vitrée , parquet (dans tout l'appartement même sur la terrasse .

Kitchenette .  
Salle d'eau , wc  
Salon ( baie vitrée ) .  
Rénové avec goût .  
Pas de travaux à prévoir .  
Résidence sécurisée , agents de sécurité 24h/24h .  
Courts de tennis gratuits .  
Bel environnement paysager .  
Parking facile et surveillé .  
Navette gratuite avec le centre ville ( Rond Point du Prado )  
Superette dans la résidence.  
Provisions charges 150Euro(s)/mois

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

