

REF : 73084

**Appartement - Vente : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
5ème arrdt • Le Camas

**120 000 €**  
3 429 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation*

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T2 traversant est/ouest, entièrement rénové, sans vis-à-vis, au calme, bien ensoleillé, au 3e et dernier étage, situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

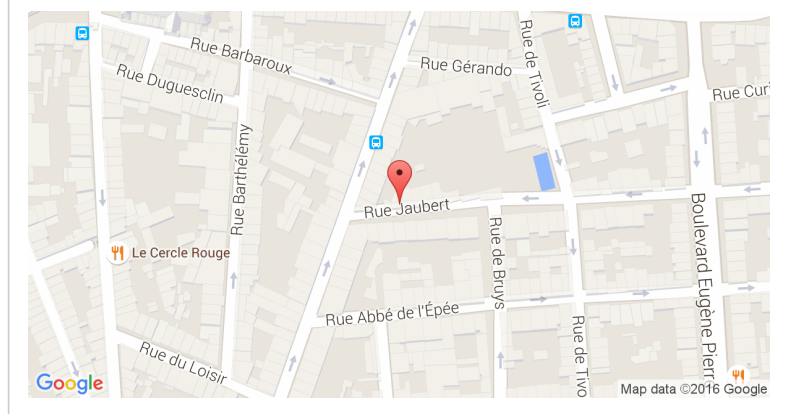
Agencé sur 35 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un petit balcon sur la longueur de l'appartement côté rue
- Un grand balcon côté jardins
- Une cuisine américaine
- Une chambre séparée donnant sur les jardins intérieurs
- Un WC indépendant
- Une climatisation réversible
- Des fenêtres en PVC neuves
- Du double vitrage

Très faibles charges (assurance immeuble uniquement).

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

