

REF : 63387

**Appartement - Vente : 35 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 3ème arrdt • La Villette

**79 000 €**  
 2 257 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 37 m<sup>2</sup> dont 35 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Extérieur :** Balcon

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 373 €

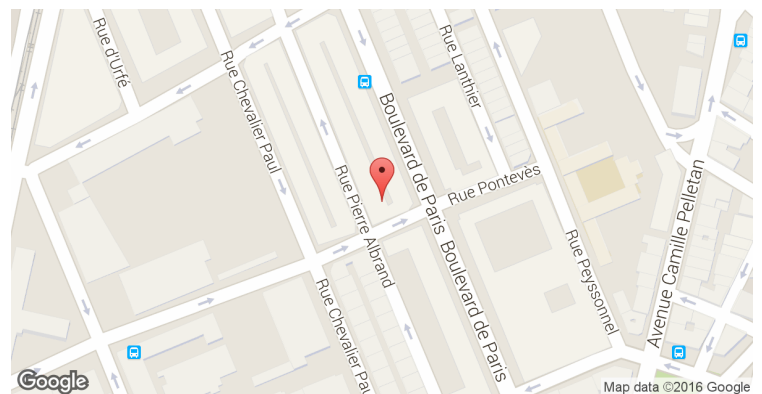
*Appartement Dernier étage , Très lumineux , Avec extérieur .*

*Ce beau deux pièces IDEAL POUR PREMIER ACHAT ou investissement Locatif vous séduira par sa localisation , son potentiel et sa luminosité*

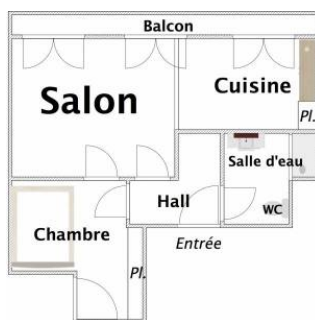
*Situé en plein coeur d'EuroMediterranee , vous bénéficierez de la proximité de nombreux commerces, écoles de commerces.*

*Une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour composent ce bien.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1900 à 1948  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	14 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Rue
Cuisine US	-	7 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Rue
Chambre	-	9 m <sup>2</sup>	Tomettes	Nord	Cour
SdEauArray	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	51 €	614 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	31 €	373 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	82 €	987 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

