

REF : 63387

Appartement - Vente : 35 m² • 2 pièces
 3ème arrdt • La Villette

79 000 €
 2 257 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 37 m² dont 35 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 373 €

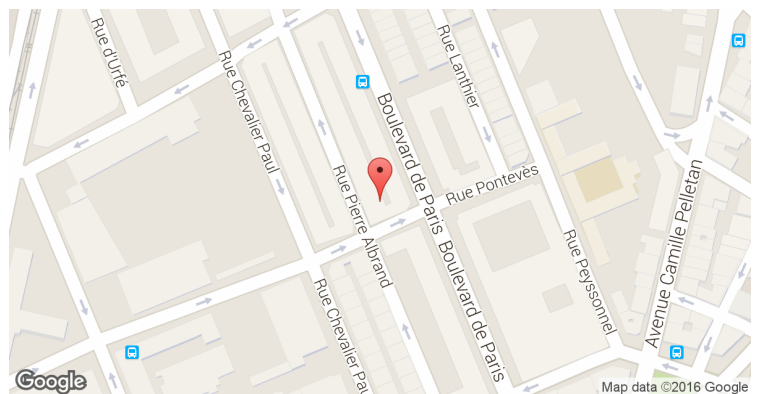
Appartement Dernier étage , Très lumineux , Avec extérieur .

Ce beau deux pièces IDEAL POUR PREMIER ACHAT ou investissement Locatif vous séduira par sa localisation , son potentiel et sa luminosité

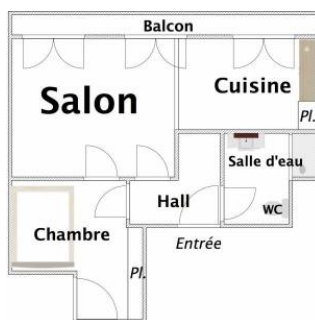
Situé en plein coeur d'EuroMediterranee , vous bénéficierez de la proximité de nombreux commerces, écoles de commerces.

Une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour composent ce bien.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	14 m ²	Parquet	Est	Rue
Cuisine US	-	7 m ²	Parquet	Est	Rue
Chambre	-	9 m ²	Tomettes	Nord	Cour
SdEauArray	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	51 €	614 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	31 €	373 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	82 €	987 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

