

REF : 71978

Appartement - Vente : 35 m² • 2 pièces
3ème arrdt • Belle-de-Mai

65 000 €
1 857 € / m²



Type de bien : T2

traversant, vue sur mer

Surface : 35 m²

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Toit_terrasse de 30 m²

Taxe foncière : 450 €

T2 SPACIEUX - LOUE - RENTABILITE 7,5%

Au cœur du 3ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce grand T2 de 35m² avec son toit terrasse en jouissance ouvrant sur toute la ville. Appartement loué 420€ H.C. Soit un rentabilité net de 7,5% Idéal pour un investissement.

Il se compose d'un séjour avec vue mer donnant sur un coin cuisine, d'une chambre de 9,5m², et d'une salle d'eau. Au calme et très lumineux avec vue sur tout Marseille

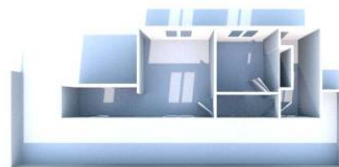
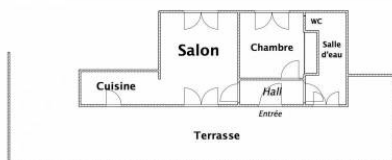
Proche de toutes les commodités sa situation est idéale.

A VOIR...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	88 €	1 050 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	14 m ²	Lino	Est-ouest	Cour
Cuisine	-	4 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	Est	Cour
Toit terrasse	-	30 m ²	Béton	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Le toit terrasse est en jouissance

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

