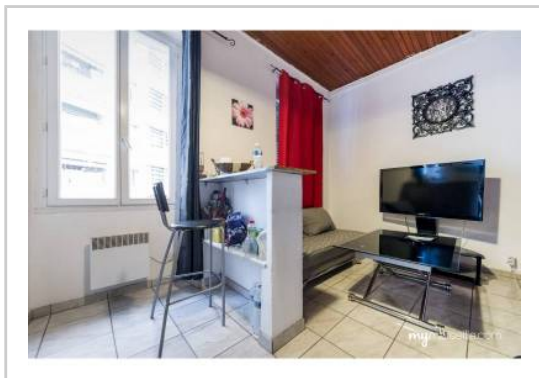


REF : 35703

Appartement - Vente : 34 m² • 1 pièce
 3ème arrdt • Saint-Lazare

63 000 €
 1 853 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 34 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Taxe foncière : 350 €

T1 SPACIEUX - LOUE - RENTABILITE 8%

Au coeur du 3ème arrondissement de Marseille venez découvrir ce grand T1 de 34m² à rafraichir. Appartement loué 430€ H.C. Soit un rentabilité net de 8% Idéal pour un investissement.

Il se compose d'un séjour donnant sur un coin cuisine, et un coin nuit avec mezzanine. Une salle d'eau avec WC et un placard à l'entrée. Des rafraichissements sont à prévoir.

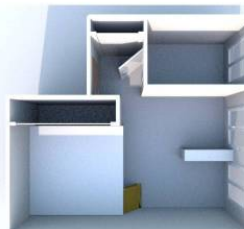
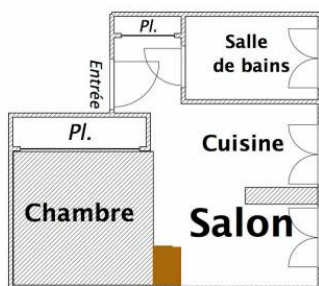
Proche de toutes les commodités sa situation est idéale.

A NE PAS RATER.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Coin nuit	-	6 m ²	Parquet	-	Salon
SdB / WC	-	4 m ²	Lino	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	29 €	350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	79 €	950 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	≤ 5	A

PHOTOS

