

REF : 88257

**Appartement - Vente : 34 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

**99 000 €**  
2 912 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

*A VENDRE: Idéal investisseur (Prox. COURS JULIEN, Lycée Thiers et Ligne 21). T1 Bis meublé et occupé. QUARTIER TRÈS AGRÉABLE.*

*À deux pas de tous commerces, métro, tram, appartement avec beaucoup de charme et de cachet. Très bon état. 2e étage Espace nuit avec alcôve et mezzanine. Charmante cuisine semi équipée et bar US. Salle de bain avec toilettes. Belle hauteur sous plafond. Bonne rentabilité.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |          |            |  |             |
|------------|--------------------------|----------|------------|--|-------------|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |          | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |             |
| > 450      |                          | <b>G</b> | 451        | > 80                                     | <b>G</b> 81 |

## PHOTOS

