

REF : 88847

**Appartement - Vente : 34 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Menpentí

**89 000 €**  
2 618 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

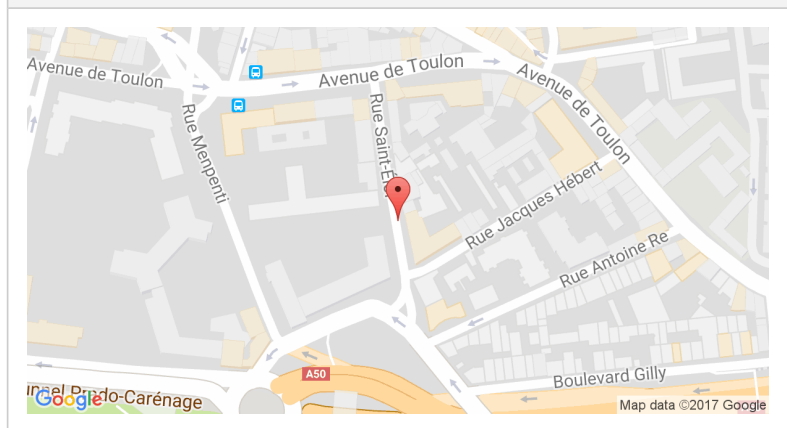
Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Vend T2 34 m2 situé à proximité du parc du 26ème centenaire.  
Rue Antoine Ré  
Apparemment situé au 4 ème et dernier étage sans assesseur  
Vue dégagée expo plein sud. Très lumineux. Il a toujours été  
loué entre 550 et 600 hors charges. Bonne rentabilité.  
Idéal premier achat ou investissement locatif.  
École, commerce, transport, axe autoroutier à proximité

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

| DPE   | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
|-------|-------------|-----|----------------|
| > 450 | <b>G</b>    | 451 | > 80           |
|       |             |     | <b>G</b>       |
|       |             |     | 81             |

## PHOTOS

