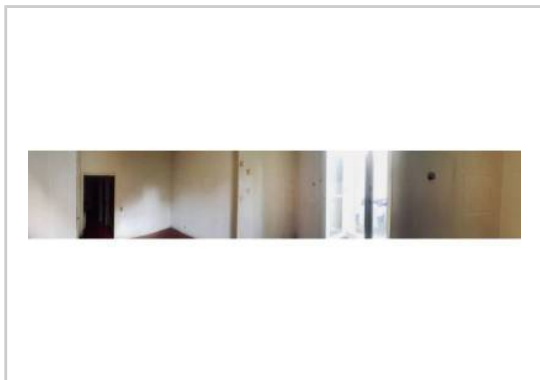


REF : 89215

Appartement - Vente : 34 m² • 2 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

85 000 €
 2 500 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 34 m²

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

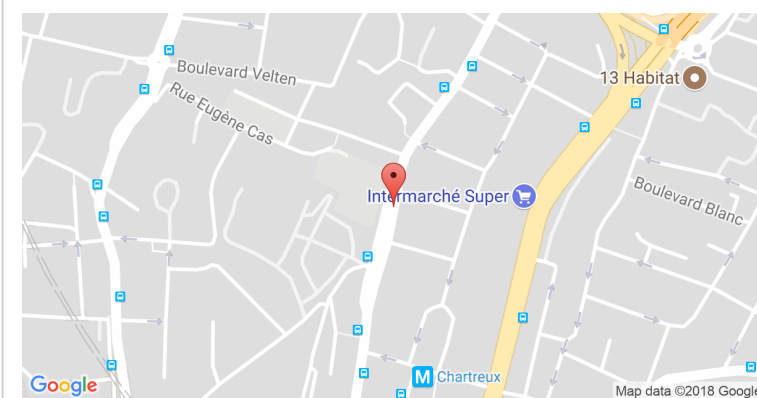
Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Charmant appartement maison de ville au calme dans une rue peu passante au premier et dernier étage au sein d'une petite copropriété. (1 autre propriétaire - pas de charges hors assurance partie commune et eau) Traversant, il donne vue sur un petit jardin privé. Lumineux et bien agencé, il présente quelques travaux à faire - peintures et enduits essentiellement) mais est tout à fait fonctionnel en l'état. À 5 minutes à pied du métro chartreux, 5 minutes de l'entrée arrière du parc Longchamp, proches commerces de quartier et supermarchés (Lydl - Intermarché à 5 minutes à pied) il est idéalement situé et joui d'une atmosphère particulièrement tranquille. Composé d'une petite chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec placards et d'une pièce à vivre donnant sur le jardin, il dispose de nombreux rangements et d'une bonne exposition. Idéal jeune couple ou investisseur avec un rapport locatif estimé à 480 euros mensuels charges comprises après mise (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

