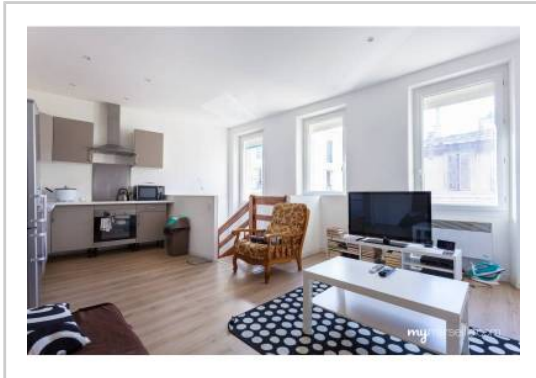


REF : 70161

**Appartement - Vente : 34 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
4ème arrdt • Les Chartreux

**81 000 €**  
2 400 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant, climatisation*

**Surface :** 40,31 m<sup>2</sup> dont 33,75 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 400 €

### CHARTREUX - DUPLEX - IDEAL INVESTISSEUR

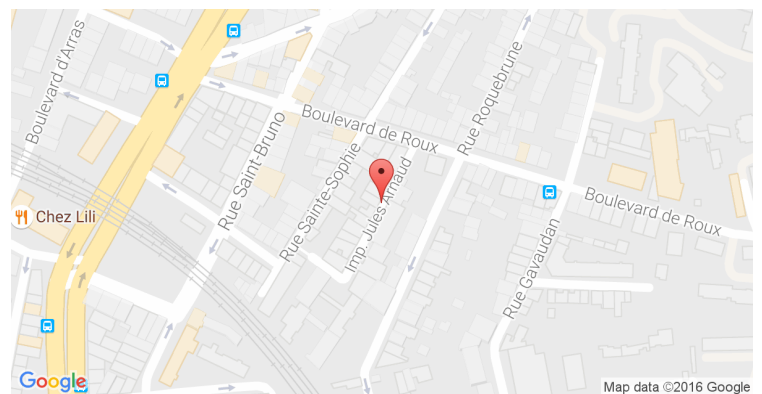
Dans ce petit immeuble de ville, au coeur des Chartreux, venez découvrir ce joli duplex de plus de 40m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée, d'une jolie pièce à vivre lumineuse et d'une suite parentale avec salle d'eau.

Actuellement loué 500€ ce bien est idéal pour un investisseur.

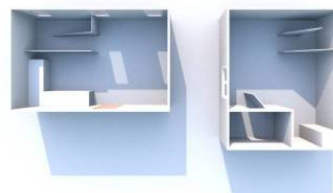
Transports et commerces en bas de l'immeuble.

Venez visiter sans plus attendre!

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**  
 Chauffage individuel

**Immeuble**  
 De 1900 à 1948

**Etat**  
 Parties communes : Bon

**Situation**  
 Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	30 €	360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	33 €	400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	63 €	760 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	24 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud	Rue
Chambre	-	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Rue
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

