

REF : 86755

Appartement - Vente : 34 m² • 2 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

65 000 €
1 899 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 33 m² dont 34,23 m² Carrez

Étage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

État du bien : A rafraîchir

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

Dans une petite rue calme des Chutes Lavie, Type 2 idéal pour premier achat ou investissement locatif à découvrir.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble marseillais, il se compose sur 33 m² de :

- Une jolie pièce à vivre avec coin cuisine ouvert, bien exposée
- Un placard de rangement très pratique
- Une salle d'eau avec WC rénovée
- Une chambre au calme donnant sur cour

Vous apprécierez la localisation de l'appartement, mais aussi son potentiel après quelques rafraîchissements.

A découvrir !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en béton

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : A rénover

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	108 €	1 290 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : QUITTARD IMMOBILIER
 6 rue du Berceau 13005 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Buanderie	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	151	21 à 35
			D 21

PHOTOS

