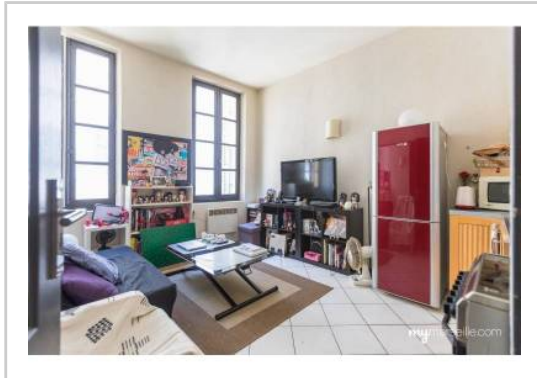


REF : 89761

Appartement - Vente : 34 m² • 2 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Belsunce

79 000 €
 2 324 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 34 m² dont 34 m² Carrez

Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Taxe foncière : 513 €

**HYPER CENTRE / IDEAL INVESTISSEUR / PROXIMITÉ FACS
 ET TRANSPORTS EN COMMUN**

À vendre charmant T2, vendu loué jusqu'à la fin de l'année 2018
 (550euros/mois) dans le 1er arrondissement de Marseille.

Ce bien de 34m² comprend:

- un hall d'entrée
- un grand séjour avec cuisine américaine équipée,
- une salle de bain et WC séparé.
- une chambre

Rapport locatif très intéressant, à proximité immédiate des
 transports en communs, commerces et facultés.
 Spacieux, fonctionnel et lumineux, ce bien est situé à proximité
 du vieux port.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	44 €	530 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	43 €	513 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	87 €	1 043 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdB / douche	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

