

REF : 63325

**Appartement - Vente : 33 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

**95 000 €**  
2 879 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T2 au 1er étage sans ascenseur, situé dans un immeuble récent du 13ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m2, il offre :

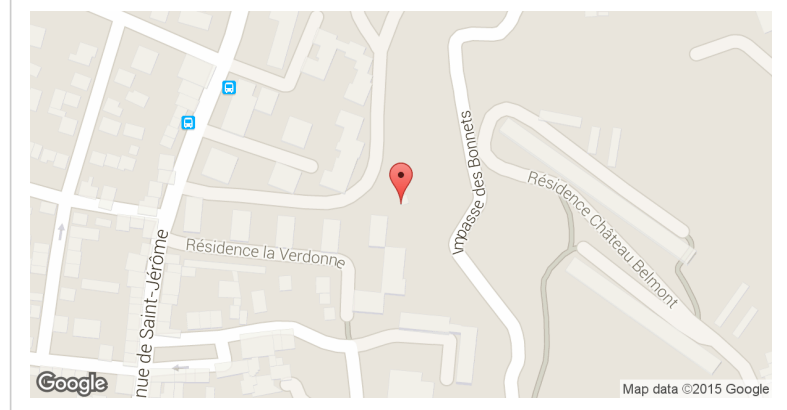
- Une cuisine aménagée donnant sur le salon
- Une salle d'eau avec WC
- Une chambre avec dressing
- Deux balcons

Possibilité de se garer dans la résidence.

Possibilité de le louer pour investissement avec un loyer autour de 590€ euros charges comprises.

Appartement situé dans un immeuble propre et entretenu proche de toutes commodité (transports, commerce...)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

