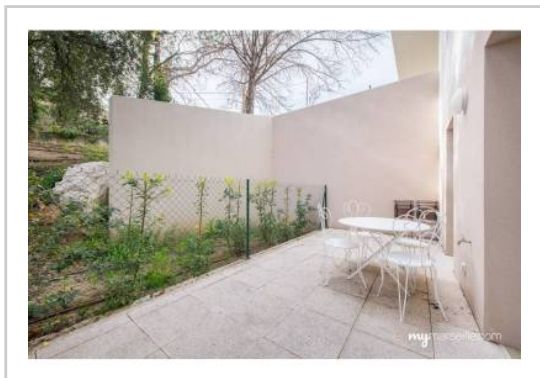


REF : 85778

Appartement - Vente : 33 m² • 2 pièces
 Marseille • 13^{ème} arrdt • Les Olives

113 000 €
 3 424 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 33,95 m² dont 33,95 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Extérieur : Terrasse de 12 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 230 €

******* BEAU T2 AU CALME ABSOLU DANS RESIDENCE DE HAUT DE GAMME*******

C'est un beau T2 que nous vous proposons... Au rez de chaussée dans une résidence sortie de terre en 2015 et bien entretenue

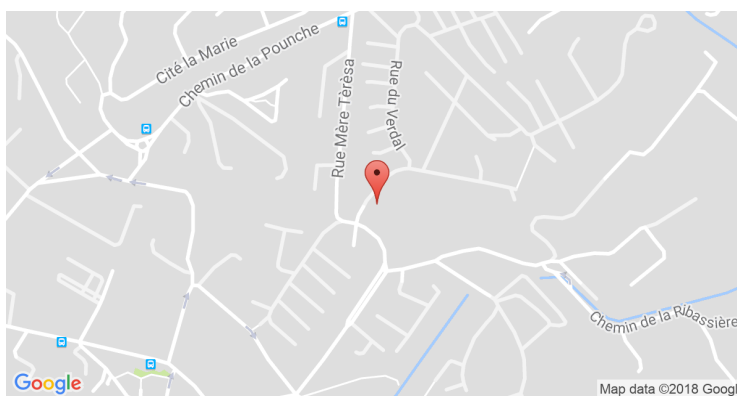
Vous serez au calme absolu, sans vis à vis et a proximité de toute les commodités

L appartement se compose d'une belle piece de vie donnant sur la terrasse, une chambre donnant aussi sur la terrasse avec sa salle de bain attenante.

Aucun travaux à prévoir...

Une place de parking en sus obligatoire a la vente a 10000 euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	60 €	720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	19 €	230 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	79 €	950 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	-	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre	-	8 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	12 m ²	-	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

