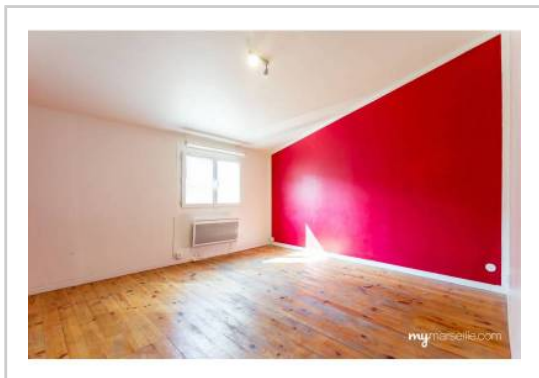


REF : 88209

**Appartement - Vente : 32 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**97 000 €**  
 3 079 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 31,5 m<sup>2</sup> dont 31,5 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 540 €

\*\*\*\*PLAINE\*\*\*\*CAMAS\*\*\*\*IDEAL INVESTISSEUR\*\*\*\*

Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble marseillais proche de la Plaine.  
 Cet appartement est agencé comme suit:

- Une cuisine équipée
- Un salon
- Une chambre
- Une salle d'eau avec wc

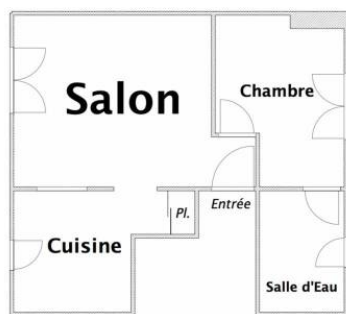
Double vitrage dans toutes les pièces

A visiter sans tarder!!!!!!!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**  
 Chauffage individuel

**Immeuble**  
 De 1949 à 1997

**Etat**  
 Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Correct

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	45 €	540 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	135 €	1 620 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m <sup>2</sup>	Lino	Sud	Rue
Cuisine US	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Rue
Chambre	-	7 m <sup>2</sup>	Lino	Nord	Jardin
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

