

REF : 88149

**Appartement - Vente : 32 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**85 000 €**  
2 656 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 35 m<sup>2</sup> dont 32 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*Dans un immeuble marseillais entièrement rénové (parties communes entièrement rénovées), T2 entièrement rénové. Il est composé d'un hall donnant sur un grand salon avec cuisine US, d'une grande chambre et d'une salle de bain équipée (meuble vasque, douche et WC).*

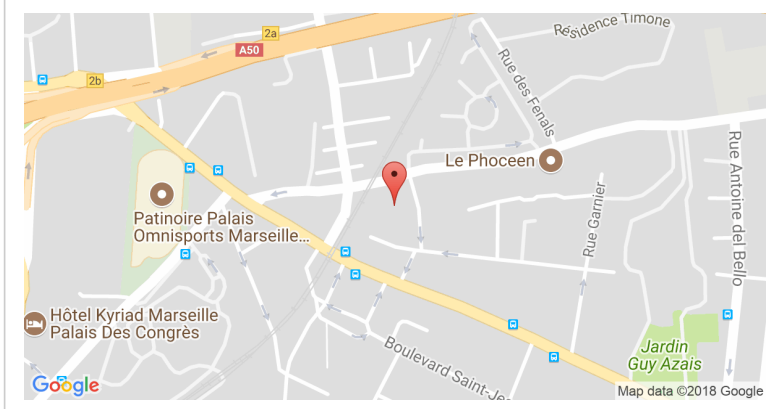
*Prestations de qualité*

*Faible charges (environ 40€/mois)*

*Foncier de l'ordre de 450 €*

*Livraison Mai 2018*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230		D	200	36 à 55	E

## PHOTOS

