

REF : 62084

Appartement - Vente : 32 m² • 2 pièces
15ème arrdt • La Cabucelle

66 000 €
2 055 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 32,12 m² dont 32,12 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

15e arrondissement de Marseille, quartier Notre Dame Limite.

T2 32m2 au 1er étage sur 2 dans un petit immeuble ancien.

Le séjour et la cuisine sont exposés Ouest. La cuisine attenante meublée peut être ouverte.

La salle de douches a été rénovée. Les WC sont séparés.

La chambrette est en alcove avec un petit fenestron.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : A rénover

Situation

Commerces à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Chambre / Bureau	-	7 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO₂/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

