

REF : 85130

**Appartement - Vente : 32 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**91 000 €**  
 2 844 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*vue sur mer*

**Surface :** 33 m<sup>2</sup> dont 32,52 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Terrasse de 18 m<sup>2</sup>

**Taxe foncière :** 782 €

**RESIDENCE RECENTE \*\*\* TERRASSE 18M2\*\*\* PARKINGS**

Dans un immeuble récent situé au coeur de la Belle De Mai à dix minutes de la gare ,venez découvrir ce joli T2 avec terrasse au calme baigné de lumière.

Cet appartement très lumineux dispose coté jour, d'un salon avec cuisine US donnant sur une terrasse de plus de 18m2 complètement au calme et vous offrant une vue imprenable sur Marseille.

Coté nuit une chambre avec placard, une salle de bain et wc séparé.

De plus, vous avez la possibilité d'acquérir deux places (une en sous sol, l'autre en extérieur) en sus à 9000€ chacune.

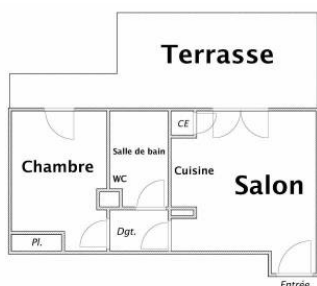
Entourée de commerce et d'écoles, sa situation offre une bonne vie de quartier.

*Idéal investisseur!*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Terrasse	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	65 €	782 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	115 €	1 382 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

