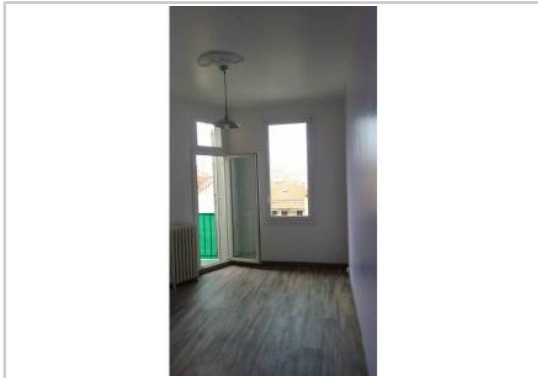


REF : 90202

**Appartement - Vente : 31 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues  
14 Rue Fondère

**75 000 €**  
2 419 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 31 m<sup>2</sup> dont 31 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 6 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Extérieur :** Balcon, Un petit box sur le toit

*A vendre T1 de 31m<sup>2</sup> au quartier de 5Avenues .Situé au 5ème étage sans ascenseur le bien est composé d'entrée ,salle mangé avec coin cuisine ,salle d'eau et une belle chambre avec vue dégagé .100euros/mois charges chauffage commun compris .Pas loin de Parc Longchamp Tram ,Metro ,Bus ,Commerce ,Ecoles ,Lycée .....*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Un petit box sur le toit	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an	<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
≤ à 50	<b>A</b>	≤ 5	<b>A</b>

**PHOTOS**

