

REF : 90433

Appartement - Vente : 31 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Le Chapitre

57 000 €
1 839 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 31 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Marseille 1er, proche des stations de métro "Colbert" et "gare St Charles", proche du centre commercial Bourse.

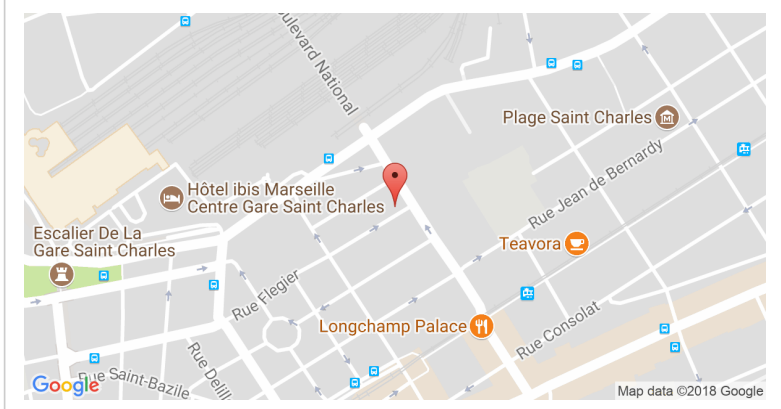
Dans immeuble ancien, au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, appartement T2 de 31,49 m², comprenant :

- 1 pièce principale avec 2 fenêtres, très lumineuse.
- 1 chambre avec vélux.
- 1 coin cuisine avec meuble évier et 2 plaques électriques.
- branchements pour machine à laver et lave vaisselle.
- cumulus eau chaude encastré.
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, WC.
- porte d'entrée blindée 3 points d'ancrage.
- chauffage par radiateurs électriques.

Petite copropriété de 4 propriétaires, syndic extérieur.

La cage d'escalier de l'immeuble est en voie de restauration.
La façade a été ravalée récemment, la toiture a été refaite.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO ₂ /m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

