

REF : 71640

**Appartement - Vente : 30 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
1er arrdt • Opéra

**75 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

A vendre appartement T2 au 1er étage, situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Agencé sur 30 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une chambre
- Un salon donnant sur cour calme
- Une cuisine
- Une salle d'eau (WC et douche)
- Une cuisine
- Deux grandes fenêtres donnant sur cour

Des travaux à prévoir.

Idéal pour jeune couple ou pour jeune avocat (face palais de justice).

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

