

REF : 58544

**Appartement - Vente : 30 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • La Villette

**59 000 €**  
1 967 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

*A vendre joli appartement T2 refait à neuf, très coquet, situé dans le 3ème arrondissement de Marseille.*

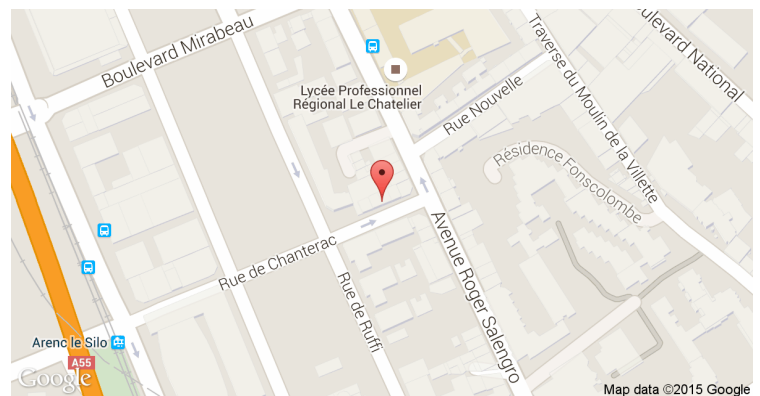
*Agencé sur 30 m2, il dispose de :*

- Une chambre
- Une salle de bain avec douche
- Une cuisine ouverte sur coin salon

*Idéal pour jeune couple ou pour investisseur.*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

