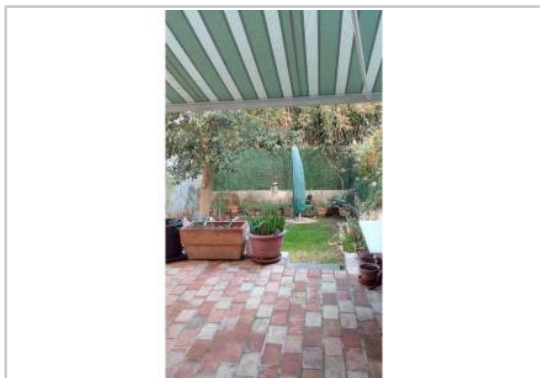


REF : 88228

Appartement - Vente : 30 m² • 2 pièces
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

109 000 €
3 633 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 30 m²

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin

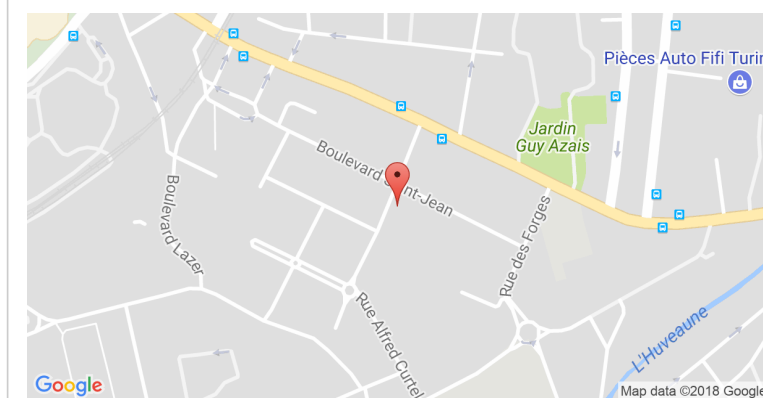
Dans immeuble R+1, T1/2 de 30m² climatisé + 20m² de terrasse + 30m² de jardin plein sud.

- Entrée : placard intégré, interphone, toilettes avec lave mains, placard en soupente ;
- Cuisine semi-équipée : branchement lave-vaisselle, placard en soupente, ouverte sur pièce à vivre, accès à la terrasse ;
- Chambre avec fenêtre sur terrasse, placard en soupente ;
- Salle d'eau : cabine de douche, sèche serviettes électrique, 2 grands placards intégrés, branchement lave-linge ;
- Terrasse de 20m²: store-banne électrique la couvrant intégralement protégé par un auvent . Le règlement de copropriété et l'acte de vente autorisent la création d'une véranda. Eclairage en façade ;
- Jardin 30m² : branchement d'eau.

Rangement sous terrasse avec moteur clim.

Taxe foncière 530€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

