

REF : 73332

Appartement - Vente : 30 m² • 2 pièces
 3ème arrdt • Belle-de-Mai

81 000 €
 2 700 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 30 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 480 €

T2 ENTIEREMENT RENOVE ET MEUBLE - LUMINEUX

Dans un immeuble bien entretenu, venez découvrir ce T2 de 29m² entièrement rénové et vendu meublé. Idéal pour un investissement locatif ou premier achat.

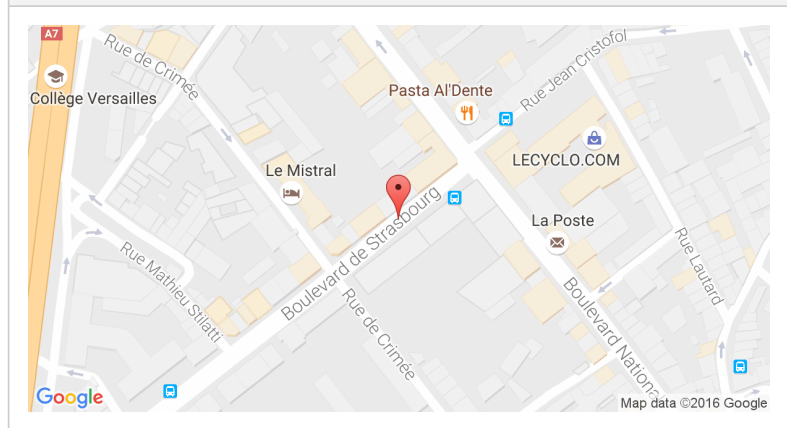
Il se compose d'une pièce à vivre de 16m² avec une cuisine entièrement équipée et aménagée. Vous trouverez une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

L'appartement est vendu complètement meublé (fauteuil, table basse, télé, ordinateur, table à manger, lit,...)

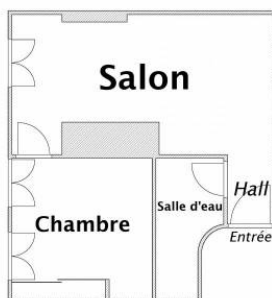
Facilement louable à 550€/mois HC, les mensualités sur 15 ans couvrent le montant du loyer et permettent une rentabilité de 8%

A voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	40 €	480 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	90 €	1 080 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	14 m ²	Parquet	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud	Rue
Chambre	-	10 m ²	Parquet	Sud	Rue
SdEauArray	-	3 m ²	Carrelage	-	-
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	≤ 5	A

PHOTOS

