mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 73332

Appartement - Vente : 30 m² • 2 pièces
3ème arrdt • Belle-de-Mai

81 000 €
2 700 € / m²

Type de bien : T2

Surface : 30 m²
Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur
Chambre : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 480 €

T2 ENTIEREMENT RENOVE ET MEUBLE - LUMINEUX

Dans un immeuble bien entretenu, venez découvrir ce T2 de 29m2 entièrement rénové et vendu meublé. Idéal pour un investissement locatif ou premier achat.

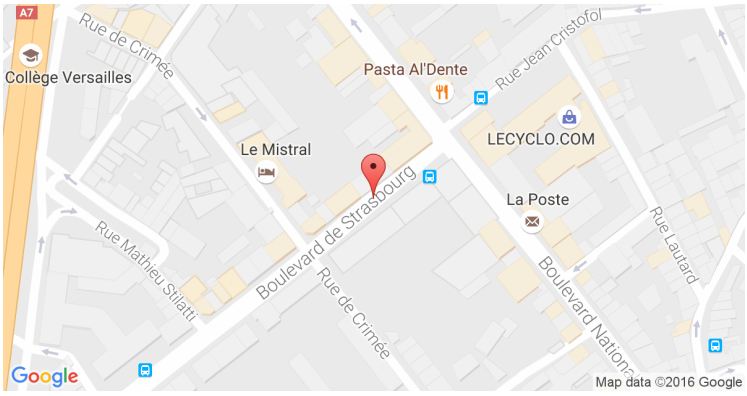
Il se compose d'une pièce à vivre de 16m2 avec une cuisine entièrement équipée et aménagée
Vous trouverez une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

L'appartement est vendu complétement meublé (fauteuil, table basse, télé, ordinateur, table à manger, lit,...)

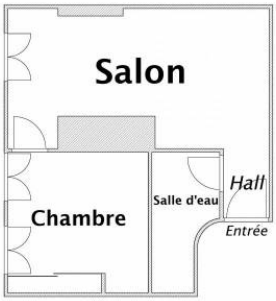
Facilement louable à 550€/mois HC, les mensualités sur 15 ans couvrent le montant du loyer et permettent une rentabilité de 8%

A voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage
Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
De 1900 à 1948

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m²	Parquet	-	-
Salon	-	14 m²	Parquet	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Sud	Rue
Chambre	-	10 m²	Parquet	Sud	Rue
SdEauArray	-	3 m²	Carrelage	-	-
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

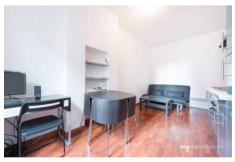
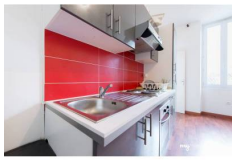
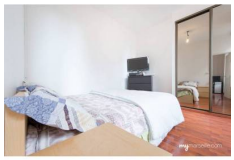
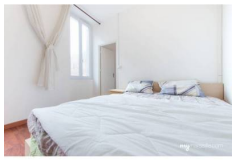
CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	40 €	480 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	90 €	1 080 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A

PHOTOS