

REF : 38451

**Appartement - Vente : 28 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**65 000 €**  
2 321 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre T2 très propre occupé par locataire sous curatelle UDAF. Loyers directement versés sur votre compte régulièrement.

Loyer : 500 euros/mois et 30 euros de charges.

L'appartement se situe dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 28 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une pièce séjour/cuisine
- Une chambre
- Une salle d'eau séparée
- Un WC séparé
- Un hall d'entrée
- Du double vitrage

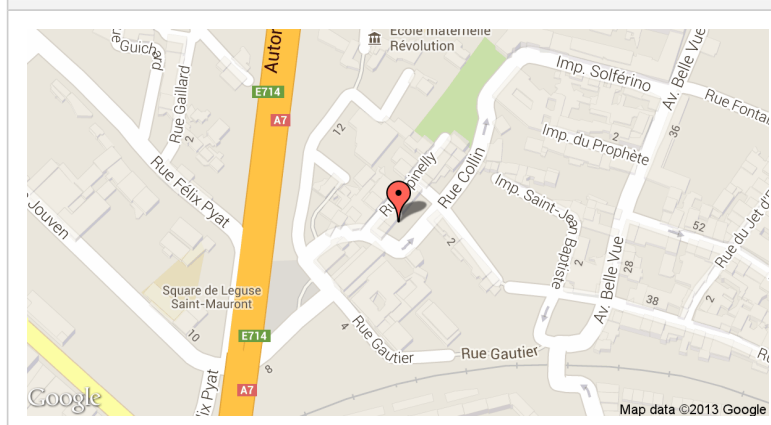
Plafonds à 3,20 m.

Cet appartement est au 1er étage sur deux dans un immeuble rénové (façades, toiture neuve, piliers de cave renforcés, colonne d'arrivée d'eau et compteurs).

Cave sur cour.

Copropriété familiale (5 propriétaires).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

