

REF : 69091

**Appartement - Vente : 24 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**30 000 €**  
1 250 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Etage : 7ème sur 8 sans ascenseur

Salles d'eau : 2

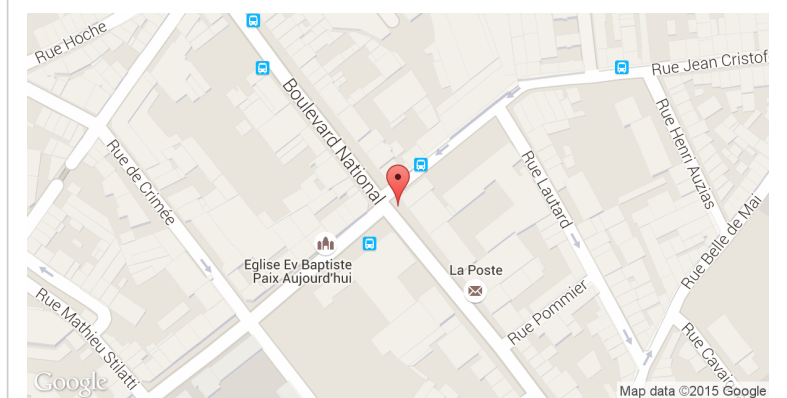
Etat du bien : Bon

A vendre lot de deux studios de 24 m<sup>2</sup> en parfait état, au 7e étage sur 8, situé dans un immeuble du 3e arrondissement de Marseille.

Rentabilité 12,5 %  
Possibilité achat séparé.  
Loués 390 euros chacun charges comprises.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

