

REF : 67526

**Appartement - Vente : 21 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 16ème arrdt • L'Estaque

**65 000 €**  
 3 095 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 21,28 m<sup>2</sup> dont 21,38 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Extérieur :** Cour commune de 20 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 350 €

\*\*\*\*\* ESTAQUE \*\* TYPE 2 \*\* COUR COMMUNE \*\*\*\*\*

Situé dans une bâtisse ancienne, au cœur du village de l'Estaque, joli appartement de type 2 accessible depuis une cour commune appartement à la copropriété.

L'appartement se développe comme suit:

- Une pièce à vivre/ cuisine au calme et donnant sur le jardin de la copropriété
- Une chambre séparée ayant la même orientation
- Une salle d'eau

L'appartement correspondra parfaitement à un primo-accédant ou à un investisseur.

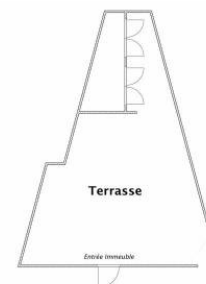
A proximité du port de l'Estaque, proche de tous commerces, écoles, accès autoroute.

A visiter sans tarder, produit rare.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	18 €	216 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	29 €	350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	<b>47 €</b>	<b>566 €</b>

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Cour
SdEau	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Cour commune</b>	-	20 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

