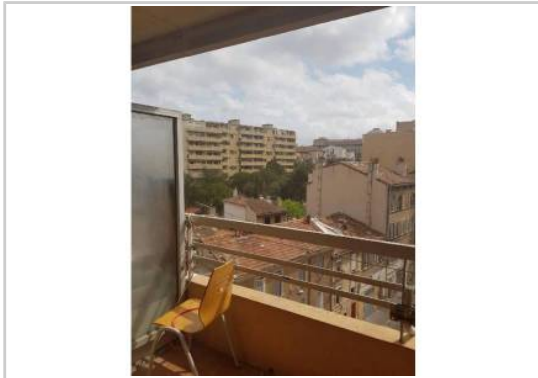


REF : 89243

**Appartement - Vente : 20 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**20 000 €**  
1 000 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : 7ème sur 9 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Extérieur : Balcon

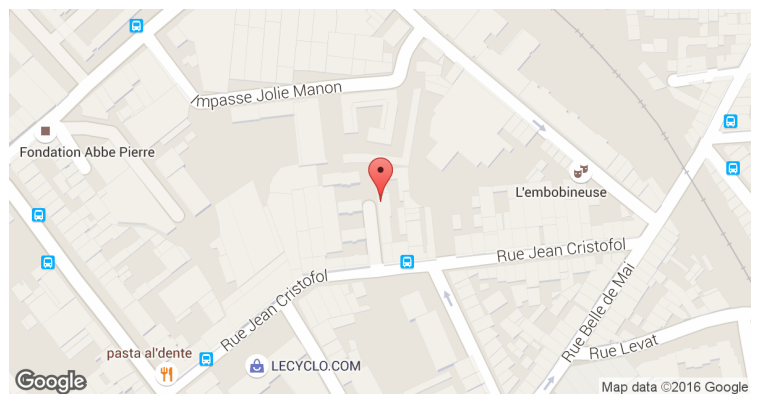
2 STUDIOS AVEC BALCON A VENDRE (EN LOTS ou SÉPARÉMENT)  
IMMEUBLE LE GYTPIS – MARSEILLE 3e ARRONDISSEMENT

QUARTIER EN PLEINE RÉNOVATION

IDÉAL INVESTISSEURS  
LOCATION 400 EUROS par mois CC (selon revenus du locataire jusqu'à 270 EUROS par mois pris en charge par la CAF)

20 m<sup>2</sup> - 7e et 9e étages  
Balcon - Hall - Salle d'eau -  
Coin cuisine - Placard  
A RÉNOVER ENTIÈREMENT

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

