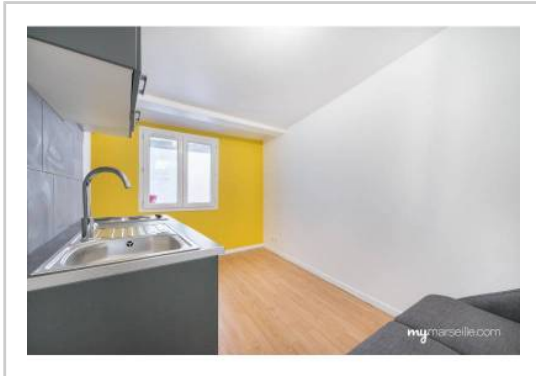


REF : 78348

Appartement - Vente : 16 m² • 2 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

69 000 €
 4 313 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 16,75 m² dont 16 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 350 €

LE PANIER - VUE VIEUX PORT - VEILLE CHARITÉ

A vendre appartement T2, entièrement, au 2eme étage sur 3 sans ascenseur.

Agencé sur 16 m2, il offre :

- Une belle pièce de vie avec Cuisine US toute équipée (belles prestations)
- Une chambre séparée
- Une salle d'eau avec WC

entièrement meublé

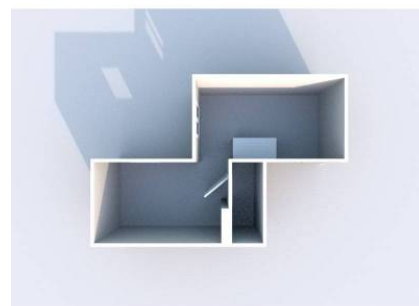
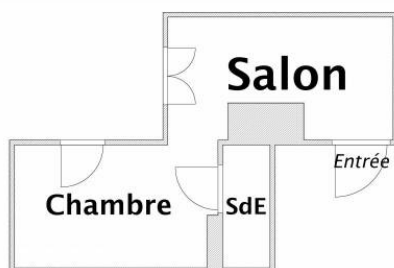
A proximité de toutes commodités, à quelques mètres du Vieux-Port côté mairie, du Mucem, de la Cathédrale de la Major, du quartier historique du Panier.

TRES BON PRODUIT POUR LOCATION SAISONNIERE

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Construction en pierre

Etat

Façade : Bon

Toiture : Bon

Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	Sud	Cour
Cuisine US	-	-	Parquet	-	Cour
Chambre	-	-	Parquet	Sud	Cour
SdEau	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	27 €	320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	29 €	350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	56 €	670 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

