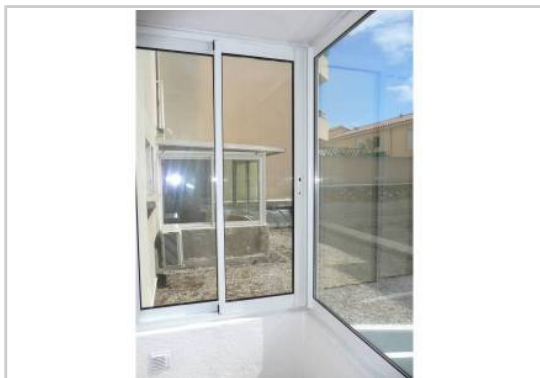


REF : 55082

Appartement - Vente : 53 m² • 1 pièce
13^{ème} arrdt • Saint-Just • 5 Traverse des Cyprès

75 000 €
1 415 € / m²



Type de bien : T1

climatisation

Surface : 54 m² dont 53 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Veranda, Loggia

SUPERBE AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT : 1415 Euros / m²
Loi Carrez
IMMENSE T1 54 m² (53 m² Loi Carrez) + 2,4 m² Loggia non comptabilisés, dans petit immeuble semi-récent de 4 étages à Saint Just.

Adresse du bien : 13013 Marseille.

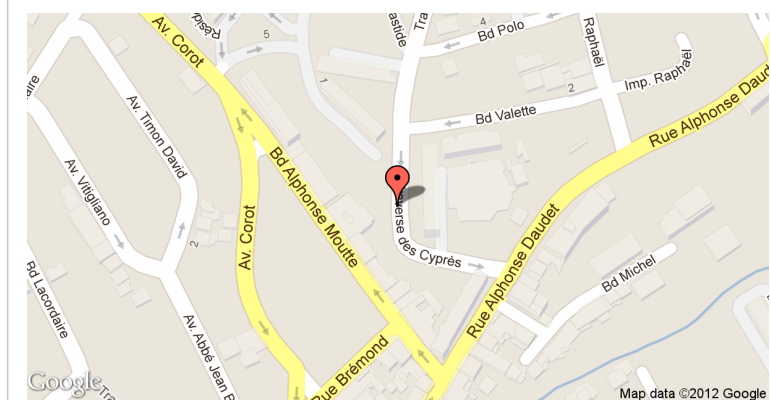
Résidence de qualité, très bien entretenue, sans aucune nuisance, parties communes refaites à neuf, chauffage collectif. Calme absolu, clair, véranda (double vitrage) fermée sur séjour, loggia (double vitrage) fermée sur cuisine, appartement très sécurisé, climatisation réversible haut de gamme.

Possibilité de créer un coin nuit dans le séjour (belle surface).

Grande cuisine (près de 10 m²), nombreux rangements (penderie et grand placard), salle d'eau et WC séparés.

Proche tous commerces, poste, métro St Just, arrêt de bus à 100 m. De particulier à particulier : A visiter absolument, **COUP DE FUSIL (prix ferme) à 75 000 euros !**

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	162	36 à 55	E
				36

PHOTOS

