mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 55082

Appartement - Vente : 54 m² • 1 pièce
13ème arrdt • Saint-Just • 5 Traverse des Cyprès

78 970 €
1 462 € / m²

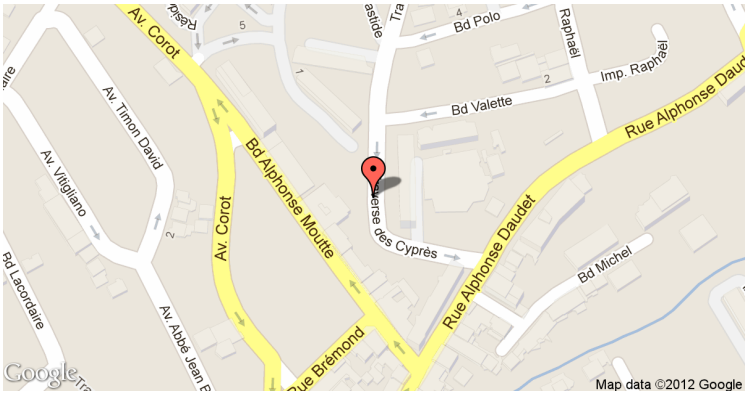
Type de bien : **T1**
climatisation

Surface : 54 m² / 53 m² Carrez
Etage : Rdc sur 3 sans ascenseur
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon

Extérieur : Veranda, Loggia

URGENT / COUP DE FUSIL : SUPERBE AFFAIRE A 1490 Euros / m2 Loi Carrez
IMMENSE T1 54 m2 (53 m2 Loi Carrez) + 2,4 m2 Loggia non comptabilisés, dans petit immeuble semi-récent de 4 étages à Saint Just.
.
Résidence de qualité, très bien entretenue, sans aucune nuisance, parties communes refaites à neuf, chauffage collectif. Calme absolu, clair, véranda (double vitrage) fermée sur séjour, loggia (double vitrage) fermée sur cuisine, climatisation réversible haut de gamme.
Possibilité de créer un coin nuit dans le séjour (belle surface). Grande cuisine (près de 10 m2), nombreux rangements (penderie et grand placard), salle d'eau et WC séparés.
Proche tous commerces, Ecole Lacordaire, poste, métro, arrêt de bus à 100 m. De particulier à particulier : A visiter et saisir rapidement !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS