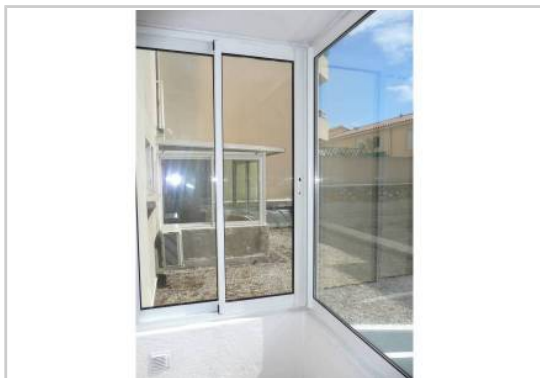


REF : 55082

**Appartement - Vente : 54 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
13ème arrdt • Saint-Just • 5 Traverse des Cyprès

**75 000 €**  
1 389 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 54 m<sup>2</sup> / 53 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Veranda, Loggia

**SUPERBE AFFAIRE A SAISIR RAPIDEMENT : 1415 Euros / m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez  
**IMMENSE T1 54 m<sup>2</sup> (53 m<sup>2</sup> Loi Carrez) + 2,4 m<sup>2</sup> Loggia non comptabilisés, dans petit immeuble semi-récent de 4 étages à Saint Just.**

Adresse du bien : 13013 Marseille.

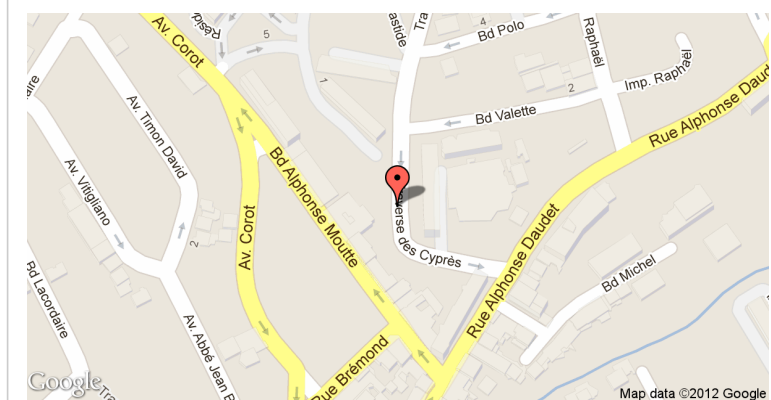
Résidence de qualité, très bien entretenue, sans aucune nuisance, parties communes refaites à neuf, chauffage collectif. Calme absolu, clair, véranda (double vitrage) fermée sur séjour, loggia (double vitrage) fermée sur cuisine, appartement très sécurisé, climatisation réversible haut de gamme.

Possibilité de créer un coin nuit dans le séjour (belle surface).

Grande cuisine (près de 10 m<sup>2</sup>), nombreux rangements (penderie et grand placard), salle d'eau et WC séparés.

Proche tous commerces, poste, métro St Just, arrêt de bus à 100 m. De particulier à particulier : A visiter absolument, COUP DE FUSIL (prix ferme) à 75 000 euros !

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	162	36 à 55	<b>E</b>
				36

**PHOTOS**

