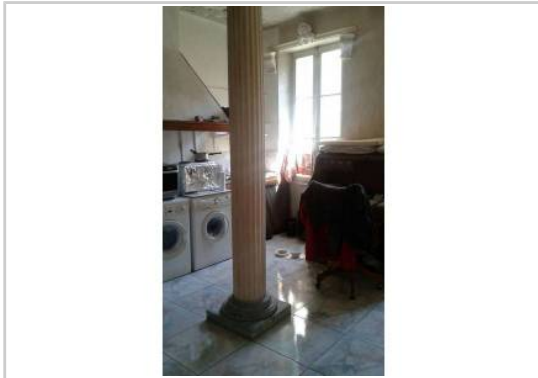


REF : 79869

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
5ème arrdt • Le Camas

**105 000 €**  
2 625 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

**Surface :** 40 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> Carrez

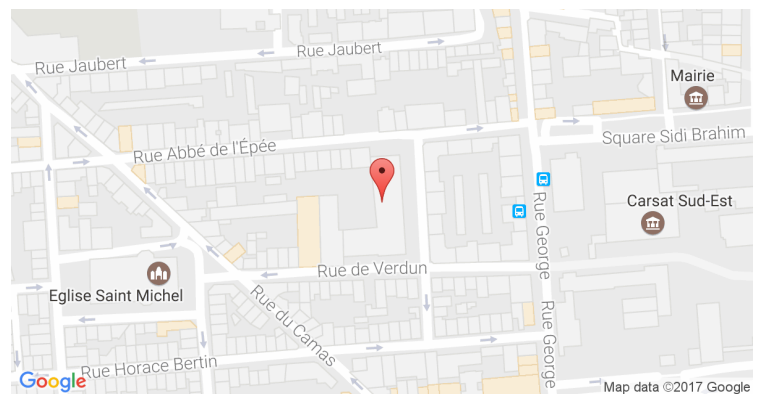
**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rénover

*Vends grand appartement Marseille 5ème arrondissement, wc indépendant, salle de bains, localisé au 1er et dernier étage. près de 3 hôpitaux dont la Timone, idéal pour des étudiants en Faculté de médecine, exposé plein sud, baigné par le soleil du matin jusqu'au soir. Coté jardin, beaucoup de calme. Bénéficie d'une faible taxe foncière, proche de toutes commodités; Tramway, Bus, Métro à côté, proche plusieurs grands magasins. Pas sérieux s'abstenir. Pas d'agences ni investisseurs. Travaux à prévoir et possibilité de les déduire du prix initial si montant raisonnable (pour refaire un T2 par exemple).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

