

REF : 89561

Appartement - Vente : 38 m² • 1 pièce
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

61 000 €
1 605 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 38 m²

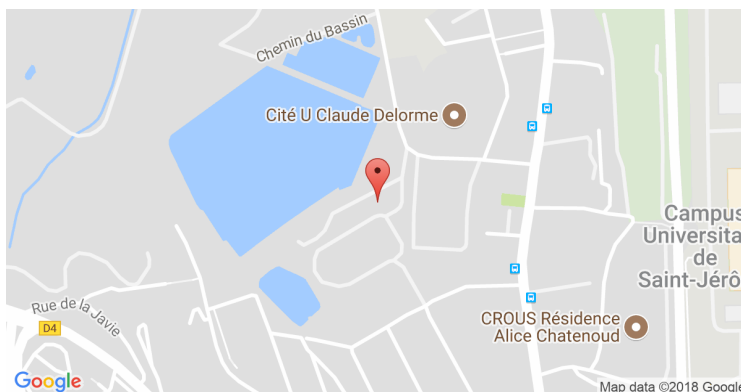
Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Grand T1 de 38 m² refait à neuf, lumineux et très clair.
Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec placard avec deux grandes fenêtres, d'une cuisine spacieuse et aménagée avec cellier extérieur (utile pour faire sécher le linge). D'un dégagement avec placard aménagé qui mène à la salle de bain baignoire aménagée et WC.
Chauffe eau modern extra plat design, carrelage blanc uniforme dans tout l'appartement, double vitrage de partout, électricité aux normes.
Résidence très calme, sécurisée, fermée avec portail, espace verts, jardins et jeux d'enfants.
Beaucoup de place de parkings.
Charges mensuelles 90€
Taxe foncière 600€
Proche toutes commodités, épicerie, pharmacie, boulangerie, bus, supermarché.
A 500m de la fac de saint Jérôme, idéal jeune actif ou investisseur. Forte rentabilité locative.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450		G	451	> 80	G 81

PHOTOS

